

LOTISSEMENT

NOTICE DE
PRESENTATION

PA.2

Concernant la propriété sise
Département du VAR
Commune de SAINT-TROPEZ
Cadastrée section BI
Parcelles N°249
Appartenant à Madame Christine MOSSAZ
Maître d'Ouvrage : SAS BEUZELIN INVESTISSEMENTS
1, passage des Cordeliers
74000 ANNECY

➤ NOTICE DE PRESENTATION

1 – SITUATION ET ACCES

La présente demande de permis d'aménager concerne un terrain situé en zone UD2 du PLU de la commune de Saint-Tropez approuvé le 25 juin 2019, dans le quartier de Saint-Claude.

Ce terrain cadastré section BI n°249 d'une superficie après bornage de 2638m² est en bordure du chemin communal dit de Saint-Antoine.

2 - TOPOGRAPHIE

Le terrain est constitué d'une seule plateforme avec une très légère pente de 2.50% descendant vers l'OUEST. Ce terrain comporte une maison et une construction légère à usage d'abri de jardin destinées à la démolition.

Cet espace recevra deux nouvelles constructions à usage d'habitation avec piscine.

3 - RESEAUX

Le terrain est bordé par un réseau existant d'eau potable, un réseau existant d'assainissement des eaux-usées et une ligne aérienne existante d'électricité. Une borne incendie d'un débit de 120m³/h se trouve à 50 mètres à l'OUEST du terrain à l'angle du chemin Saint-Antoine et de la route des Plages.

4 - DIVISION PARCELLAIRE

Le lotissement est composé de 2 lots numérotés de 1 à 2.

La surface lotie est répartie de la manière suivante :

- SUPERFICIE TOTALE DES LOTS : 2 626 m²

- SUPERFICIE DES ESPACES COMMUNS :

Espace pour local poubelle et boîtes aux lettres : 12 m²

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN

2638m²

L'aménagement du lotissement est envisagé en une seule tranche des travaux, qui sera réalisée conformément aux dispositions du programme des travaux.

5 – COUVERT VEGETAL

La totalité de la parcelle supportait autrefois des plantations de vignes. Une partie de ces vignes a été arrachée dans la partie NORD pour laisser place à la maison et à un abri de jardin voués à la démolition. C'est la raison pour laquelle, il n'existe, aujourd'hui, que très peu d'arbres sur l'ensemble du terrain.

6 – CONSTRUCTIONS

Les règles d'urbanisme applicables sont celles du secteur UD2 du PLU en vigueur sur la commune du SAINT-TROPEZ.

Les zones d'implantation des bâtiments respecteront l'environnement et les perspectives de vue depuis la voie de desserte des 2 lots.

Les terrassements importants seront proscrits, les constructions devront s'adapter à la configuration du terrain.

Fait à SAINTE-MAXIME le 11 juillet 2019